



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В
СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

Вадковский пер., д. 18, стр. 5 и 7, г. Москва, 127994
Тел.: 8 (499) 973-26-90, Факс: 8 (499) 973-26-43
E-mail: info@rospotrebnadzor.ru
<http://www.rospotrebnadzor.ru>
ОКПО 00083339 ОГРН 1047796261512
ИНН 7707515984 КПП 770701001

Винокурову А.А.
Aleks.vin2001@yandex.ru

02.04.2026 № 09-4319-2026-40

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека рассмотрела Ваше обращение по вопросу механизма реализации согласования плана мероприятий в границах зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения со всеми землепользователями и сообщает.

Статьей 5 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности.

Согласно пункту 1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02) в каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В соответствии с пунктом 1.12 СанПиН 2.1.4.1110-02 в состав проекта ЗСО должны входить текстовая часть, картографический материал, перечень предусмотренных мероприятий, согласованный с землепользователями, сроками их исполнения и исполнителями.

Порядок, форма и механизм согласования перечня мероприятий не является предметом санитарного законодательства.

Согласно статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации характеристики зон с особыми условиями использования территорий включаются в

положение о территориальном планировании генерального плана в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения, а также в материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов федерального, регионального или местного значения.

Сведения обо всех землепользователях, размещенных в пределах 2 и 3 поясов и согласования с ними плана мероприятий Вы можете получить в органах исполнительной власти региона, а также при использовании Публичной кадастровой карты Российской Федерации (<https://pkk.rosreestr.ru/>).

Дополнительно информируем, что в силу пункта 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации выявление соответствующих объектов в границах муниципального образования и принятие мер к их учету является обязанностью органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Начальник Управления
санитарного благополучия населения



Т.И. Мурагимов

Козлова Наталья Викторовна
499 973 17-59

Таблица 1 – План мероприятий землепользователя по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника водоснабжения на ж/д ст. Темрюк

№ п/п	Перечень мероприятий в поясах зон санитарной охраны водозабора	Ответственный	Срок исполнения	Средства
1	2	3	4	5
1	В зоне санитарной охраны II и III поясов бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	Землепользователь	Постоянно	Собственные средства, в рамках закрепленных законодательством полномочий
2	В зоне санитарной охраны II и III поясов запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли.	Землепользователь	Постоянно	Собственные средства, в рамках закрепленных законодательством полномочий
3	В зоне санитарной охраны II и III поясов запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	Землепользователь	Постоянно	Собственные средства, в рамках закрепленных законодательством полномочий
4	В зоне санитарной охраны II и III поясов не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции.	Землепользователь	Постоянно	Собственные средства, в рамках закрепленных законодательством полномочий
5	В пределах II и III поясов ЗСО, получить согласования землепользователей на ограничение использования земельных участков, при необходимости.	Землепользователь	Постоянно	Собственные средства, в рамках закрепленных законодательством полномочий

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению - структурного
подразделения Центральной дирекции по
тепловодоснабжению - филиал открытого
акционерного общества «Российские
железные дороги»



Бурмистров А.А.
2025 г.

№ п/п	Перечень мероприятий в поясах зон санитарной охраны водозабора	Ответстве нный	Срок исполнения	Средства
1	2	3	4	5
1	В пределах 1 пояса ЗСО не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч. прокладку трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства
2	В течение всего периода эксплуатации водозаборной скважины вести наблюдения за дебитом и уровнем подземных вод с регистрацией в соответствующих журналах.	Недропользователь	1 раз в 10 дней – дебит 1 раз в месяц – уровень	Собственные средства
3	В течение периода эксплуатации водозаборной скважины вести наблюдения за химическим составом подземных вод. Химические, радиологические и микробиологические показатели согласно программы лабораторного контроля	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства
4	В зоне санитарной охраны II и III поясов необходимо выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		Зам			
		Зам			
Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.0275/45-ЗСО.ОТЧ

Лист
35

5	В зоне санитарной охраны II и III поясов бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства
6	В зоне санитарной охраны II и III поясов запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли.	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства
7	В зоне санитарной охраны II и III поясов запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищающих подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства
8	В зоне санитарной охраны II и III поясов не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции.	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства
9	В пределах II и III поясов ЗСО, получить согласования землепользователей на ограничение использования земельных участков, при необходимости.	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства
10	Недропользователю необходимо проводить исследования питьевой воды по химическим показателям в соответствии с согласованной рабочей программой производственного контроля качества питьевой воды	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства
11	Необходимо выполнить установку уровнемера в скважине	Недропользователь	I кв. 2026 г.	Собственные средства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Зам

Зам

Изм.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

10.0275/45-ЗСО.ОТЧ

36

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению - структурного
подразделения Центральной дирекции по
тепловодоснабжению - филиал открытого
акционерного общества «Российские
железные дороги»



Бурмистров А.А.
2025 г.

№ п/п	Перечень мероприятий по санитарно-защитной полосе водоводов	Ответственный	Срок исполнения	Средства
1	2	3	4	5
1	Обеспечить отсутствие в пределах санитарно-защитной полосы водоводов источников загрязнения почвы и грунтовых вод.	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства
2.	В зоне санитарной охраны не допускать размещение объектов, которые могут вызывать химическое загрязнение подземных источников водоснабжения. Сообщать о таких случаях в органы санитарного надзора и администрации.	Недропользователь	Постоянно	Собственные средства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									38
			Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.0275/45-ЗСО.ОТЧ	

**Уведомление ООО «РЖД»
о проведении согласования мероприятий по улучшению санитарного
состояния территории зоны санитарной охраны предусмотренного
проектом «Проект границы зоны санитарной охраны (ЗСО) и ограничений
использования земельных участков в границах ЗСО водозаборного
участка скважины №40586, расположенного по адресу: ж/д ст. Темрюк,
Темрюкский район, Краснодарский край, кадастровый участок
23:30:1101013:1»**

В рамках выполнения условий лицензии на пользование недрами КРД 80867 ВЭ от 04.06.2018 открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» разработан «Проект границы зоны санитарной охраны (ЗСО) и ограничений использования земельных участков в границах ЗСО водозаборного участка скважины №40586, расположенного по адресу: ж/д ст. Темрюк, Темрюкский район, Краснодарский край, кадастровый участок 23:30:1101013:1» в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: для добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности.

Вокруг источника водоснабжения организуется зона санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом поясе санитарными правилами устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий (Приложение 7).

Согласно пункту 1.15 б СанПиН 2.1.4.1110-02 санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов ЗСО должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В соответствии с пунктом 1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых настоящими СанПиН.

Таким образом, владельцы земельных участков, находящихся в пределах 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны, несут ответственность за соблюдение требований санитарного законодательства с момента оформления СЭЗ на проектную документацию независимо от факта утверждения проекта ЗСО.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах 2-го и 3-го пояса зоны санитарной охраны скважины №40586.

Перечень кадастровых номеров земельных участков,
расположенных в границах 2-го пояса зоны санитарной охраны
водозабора ж/д ст. Темрюк, Темрюкский район, Краснодарский край

23:30:0301000:931

Перечень кадастровых номеров земельных участков,
расположенных в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны
водозабора ж/д ст. Темрюк, Темрюкский район, Краснодарский край

23:30:1103003:476; 23:30:1103005:433; 23:30:1103003:493; 23:30:1103005:5;
23:30:1101012:11; 23:30:1101013:1; 23:30:0301000:931; 23:30:1101013:34;
23:30:1103001:17; 23:30:1103003:13; 23:30:1103003:41; 23:30:1103001:14;
23:30:1103004:32; 23:30:1103003:12; 23:30:1103003:16; 23:30:1103001:3;
23:30:1103003:61; 23:30:1103004:7; 23:30:1103004:75; 23:30:1101013:35;
23:30:1103003:7; 23:30:1103003:59; 23:30:0000000:2898; 23:30:1103003:494;
23:30:1103004:27; 23:30:1103003:5; 23:30:1103003:507; 23:30:1103003:508;
23:30:1103003:511; 23:30:1103003:510; 23:30:1103004:389

План 1 пояса зоны санитарной охраны М 1:1000



План 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны М 1:10000



Ведомость координат

	Координаты (ГСК-2011)	
	С.Ш.	В.Д.
Скважина №40586 (обследование)	45°17'8.419"	37°21'22.495"
Координаты поворотных точек 1 пояса ЗСО (границы участка) скв. №40586		
1	45°17'8.910"	37°21'21.206"
2	45°17'8.919"	37°21'22.936"
3	45°17'7.399"	37°21'23.087"
4	45°17'7.382"	37°21'21.269"
Координаты поворотных точек 2 пояса ЗСО скв. №40586		
В северном направлении	45°17'9.386"	37°21'22.398"
В восточном направлении	45°17'8.487"	37°21'23.753"
В южном направлении	45°17'7.572"	37°21'22.418"
В западном направлении	45°17'8.473"	37°21'21.215"
Координаты поворотных точек 3 пояса ЗСО скв. №40586		
В северном направлении	45°17'14.230"	37°21'21.673"
В восточном направлении	45°17'8.547"	37°21'34.717"
В южном направлении	45°17'2.681"	37°21'22.472"
В западном направлении	45°17'8.953"	37°21'16.906"